

## Abnahmen / Inbetriebnahme / Übergabe



Best Floor ISS FM Services AG

siblicy

1



## Inhalt

1. Anforderungen an das Objekt
2. Inbetriebnahmen
3. Abnahmen / Übergabe Grundausbau
4. Abnahme der Mietereinbauten
5. Erfahrungen



Best Floor ISS FM Services AG

siblicy

2



### 1. Anforderungen an das Objekt

- Gebaut nach den gültigen Normen
- Benutzerfreundliche Umgebung
- Volle Funktionsfähigkeit
- Betreibergerechte Materialien verwenden



Best Floor ISS FM Services AG

siblicy

3



### 2. Inbetriebnahmen (IB ) Grundausbau

- Konzepte durch KSAG erstellt
- IB durch Unternehmen selbst durchgeführt
- Schnittstellen zu anderen Unternehmen nicht immer ganz klar
- Idealfall wäre Betreiber auch bei IB vor Ort



Best Floor ISS FM Services AG

siblicy

4



### 2. Inbetriebnahmen (IB ) Mieterausbau

- IB durch den Mieter (Unternehmer) selbst durchgeführt
- Betreiber wie auch Grundausbauersteller nicht anwesend bei IB



Best Floor ISS FM Services AG

siblicy

5



### 3. Abnahmen / Übergabe Grundausbau

- Abnahmen durch die KSAG organisiert
- Besitzer, Erbauer und Betreiber gemeinsame Abnahme mit Abnahmeprotokoll
- Wünsche vom Betreiber konnten noch umgesetzt werden.



Best Floor ISS FM Services AG

siblicy

6





# Fragen



Best Floor ISSFM Services AG

sitelcity

13